

JEGYZŐKÖNYV
a képviselő-testület 2011. június 1-jei közmeghallgatásáról

Rendeletek:

Határozatok:

- | | |
|--------------------------|--|
| 89/2011.(VI. 01.) | <i>Jegyzőkönyvvezetőről, és a jegyzőkönyv hitelesítőkről</i> |
| 90/2011.(VI.01.) | <i>A tervezett napirendi pontokról, és rendkívüli ülés tartásáról</i> |
| 91/2011.(VI.01.) | <i>Az Agárdi Pop-Strand főszervezőjével kötendő megállapodásról</i> |

Jegyzőkönyv

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. június 1-jei közmeghallgatásáról.**

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Demeter Zoltán	képviselő
Gerencsér Attila	képviselő
Ifj. Hollósi Dezső	képviselő
Nánási László	képviselő
a Képviselő-testület tagjai	

Távol maradását jelezte:

Dr. Dávid-Nagy Krisztina	alpolgármester
Füri József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Járfás Péterné	jegyző
----------------	--------

Meghívottak:

Unyi Attila	körzeti megbízott
Papp Tibor	mezőőr

Lakosság részéről megjelent:

9 fő lakos

Nagy Dániel polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Járfás Péterné jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőknak Ifj. Hollósi Dezső és Nánási László képviselőt. Ismerteti a tervezett napirendi pontot:

- 1.) **Rendezési Terv véleményezése**
Előterjesztő: polgármester
- 2.) **Tájékoztatás a szennyvízberuházás alakulásáról**
Előterjesztő: polgármester
- 3.) **Lakossági bejelentések, egyebek, észrevételek**
Előterjesztő: polgármester

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyv vezetőjére, a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2011. (VI.01.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot Ifj. Hollósi Dezső és Nánási László személyében elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a tervezett napirendi pontok megtárgyalására, és kéri, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a közmeghallgatás egy pontja egyben rendkívüli ülés napirendi pontja legyen. A napirendi pont megnevezése: Együttműködési megállapodás tervezet tárgyalása az Agárdi Pop Strand főrendezőjével.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2011. (VI.01.) önkormányzati határozata
a tervezett napirendi pontokról, és a rendkívüli ülés megtartásáról.**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra, és a rendkívüli ülés megtartására tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Rendezési Terv véleményezése
Előterjesztő: polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Községünk Rendezési Terve 2009-ben került elfogadásra, azonban sok olyan részt tartalmaz, amely nem fedí a valóságos állapotokat a településen. Ezért döntött úgy a Képviselő-testület, hogy egységes szerkezetbe foglalja a Rendezési Tervet. Az úgynevezett Belmajor terület beépítési terve megjelent a Pátkai Hírekben, ezt a lakosság akkor véleményezni is tudta. A másik rendezési terv-módosítást érintő terület a Fehérvári út – pátkai árok melletti része, valamint az azon lévő belső út hibásan vannak feltüntetve az alaptérképen. De például a zártkertek egy része falusias jellegű lakóövezet besorolásban van. A változtatásokra ezért mindenképp szükség van, nem csak a hibák korrigálása miatt, hanem új módosítandó területek miatt is.

A Rendezési Terv, véleményezésre közzé van téve a község honlapján, és 1 – 1,5 hónapig még jelezhető a változtatás igénye. A lakosok már jelezték pl., hogy a szarvasmarha telep megszűnt ezt módosítani kell. A focipálya Ev besorolásban van, ezt módosítani kell KSH besorolásra. Arra kell törekedni, hogy a Rendezési Terv a valós állapotokat mutassa be. Lakossági bejelentés volt az is, hogy a Róth-tó mellett létesített zápor-tározó erdő besorolásról megkaphassa a valós besorolását. A Róth-tó helyrajzi száma alatt lévő területen jelenleg nem lehetett volna megvalósítani egy már megnyert

Eu-s forrásból készülő beruházást, ha a helyi rendeletünket részben a testület nem korrigálja, de ezeket a korrekciókat a Rendezési Tervben is meg kell valósítani, hogy a tulajdonos tudjon még több EU pályázatokon részt venni. A Tanács közben lévő telkek övezeti besorolása nem megfelelő véleményem szerint, időközben a telkek a valóságban jóval kisebbnek alakultak ki, mint ahogy a Rendezési Tervben fel van tüntetve. A Fehérvári út elején a Fehérvári út 1 számhoz tartozó a feltáró út helyzetét is rendbe kell tenni, mivel az ingatlanhoz csatolható közterület értékesítve lett, így az ingatlanok nincs kapcsolata közterülettel. Felmerült, hogy a Vargahegy egy része belterületbe legyen vonva, azonban az utak, és egyéb problémák miatt ez megoldhatatlan. Legjobb esetben is csak a Vargahegy alsó része kerülhet belterületbe vonásra, azonban ehhez az ingatlan tulajdonosok összefogása is szükséges. A településen lévő ipari területek nincsenek szabályozás alatt. Jelenleg bármelyik ipari területen bármilyen ipari tevékenység folytatható, általános ipari területi besorolásban vannak.

Egy hónapig várjuk az észrevételeket a lakosságtól, melyet figyelembe vesz az önkormányzat a Rendezés Terv elfogadásánál. Amennyiben észrevételük van, most is megtehetik.

Káka János lakos:

A Fehérvári úti telkek Vargahegyi út felőli oldalának parcellázása szerepel a Rendezési Terven, de a mai napig semmi előrelépés nem történt a telkek kialakítása érdekében. Mire számíthatnak a tulajdonosok, lesz a területen utca kialakítás?

Nagy Dániel polgármester:

A Fehérvári úttal párhuzamos lakóterület kialakítása a Vargahegyi úti telkek parcellázásával elkezdődött. A Vargahegyi utca önkormányzati beruházás volt, amely fejlesztési hitelből lett kialakítva. A telkek között a Rendezési Tervnek megfelelően két utca kihagyásával.

Káka János lakos:

Mi a sorsa a további telkeknek? Az önkormányzat mikor indítja el a telekkialakítást?

Nagy Dániel polgármester:

A Fehérvári úti ingatlanok tulajdonosain múlik, hogy mikor lesz ezen a részen telek kialakítás. A nevezett terület magántulajdonban van, a tulajdonosok összefogásával indulhat el a fejlesztés. Ez nem az önkormányzaton múlik. Az egyetlen felmerülő kérdés csak az, hogy az ivóvízkészlet elegendő-e a nevezett telkek kiszolgálására. Erre pontos választ csak a Fejérvíz Zrt. adhat.

Ifj. Hollósi Dezső képviselő, lakos:

20 éve forog szóban a terület sorsa, van azonban néhány olyan tulajdonos, akik ragaszkodnak ahhoz, hogy a telkeik egyben maradjanak. Mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, így szükségük van a nagy kertekre. Az utcák kialakításához a lakosok egyhangú összefogására van szükség, a nélkül nem indul el.

Nagy Dániel polgármester:

Amennyiben más hozzászólás, észrevétel nem érkezik a napirendi ponthoz, azt külön határozat hozatala nélkül lezárom.

2./ Tájékoztató a szennyvízberuházás alakulásáról

Előterjesztő: polgármester

Nagy Dániel polgármester:

A szennyvízberuházás elérkezett a kivitelezési szakaszhoz. Mint a lakosok is láthatják, számos utcában folynak a munkálatok, és van már olyan utca is, - mint például a Vörösmarty utca, Árpád utca, Petőfi utca egy része – ahol már elkészült a beruházás. Településünkön a terület átadás 2011. január 31-én

megtörtént. A munkaterv a szennyvízberuházás honlapján –községünk honlapjáról is közvetlenül – elérhető, azt bárki megtekintheti.

A munkálatok Pátka községben haladnak talán a leggyorsabban, szerencsére itt sok zöldterületet érintő beruházás. A belső utak önkormányzati tulajdonban vannak, így nincs mi hátráltassa a beruházást, kevesebb előzetes egyeztetés szükséges a szakaszok megkezdésekor. A Kossuth utcát elérve azonban lassulás várható majd, mivel ez a szakasz állami tulajdon, és az Állami Közútkezelő Kht használatában van.

A meglévő szakaszok minőségellenőrzése megtörtént, a munkát az Alba Tervezői Konzorcium végezte. A Konzorcium mintegy 50 millió Ft-os nagyságrendű munkát végez a beruházásban résztvevő összes településen.

- 17:56 perckor Gerencsér Attila képviselő megjelent.

A munkálatokat 2012. októberig be kell fejezni, valamint erre az időpontra 80 %-os rákötést is teljesíteni kell. A beruházás első számláját a napokban várjuk. Körülbelül 20 millió forintos nagyságú lesz a számla Önkormányzat által fizetendő önereje.

Néhány közlekedési gond merült fel a kivitelezés során, a zsákutcák megjelölése nem megfelelően zajlik, a „zsákutca” jelzést csak a munkaterületnél rakják ki, ahelyett, hogy a lehetséges elkerülő útnál már jelezzék, hogy az utcában nem lehet közlekedni.

A tervek néhány dologban módosultak, a Gál közben szükség volt egy szolgálmi út kialakítására, a Fehérvári úton is rendezni kellett az árok melletti területeket, mivel a nyomvonal nem létező területen haladt. További probléma volt a szolgálmi jogok kérdése. A Császár-víz, és Rovákja-patak keresztezi a csatorna útját, így a szolgálmi jogot kell bejegyeztetni a területekre.

A beruházás finanszírozása a tervek szerint zajlik, az LTP szerződések fedezik az eredeti kalkulációkat. A nem fizető tulajdonosok pedig végrehajtás alatt vannak, így a tervezett finanszírozás megvalósítható.

Nánási László képviselő:

Amennyiben felbontják az autóbejárókat, a tulajdonos hogy kapja vissza az eredeti állapotot?

Nagy Dániel polgármester:

Eddigi információink szerint a kivitelező visszaállítja a felbontás előtti állapotnak megfelelően az autóbejárókat, vagy egyéni megállapodást köthet a tulajdonossal a kár megtérítése érdekében.

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem érkezett a napirendhez, azt külön határozat hozatala nélkül lezárom.

3./ Lakossági bejelentések, egyéb észrevételek

Előterjesztő: polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Bármilyen kérdésre szívesen válaszolunk Önöknek, illetve amennyiben szükséges, azt írásban is megadjuk.

Mivel lakossági bejelentés, észrevétel nincs, így néhány dologgal tájékoztatom a lakosságot:

- Telefonon történt a külterületi lakóingatlanokra történő bejelentkezéssel kapcsolatos megkeresés, amelyről tájékoztatom a lakosságot:

Az OTÉK alapján, mezőgazdasági területen

1. a 720 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,

2. a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyeperés a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

3. az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.

(4) A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

Amennyiben ezek a feltételek fennállnak, az ingatlan lakóingatlannal is beépíthető.

- A lakosság felől több ízben érkezett megkeresés, hogy milyen rendőrségi eljárások vannak az Önkormányzattal kapcsolatban.

A következő témakörökben folyik nyomozás:

- Belmajori környezetszennyezés
- Hűtlen kezelés
- Ravatalozó
- Személyiségi jogok megsértése
- Okirat hamisítás – ez önkormányzati kezdeményezés
- Valamint a Kormány Hivatal végez vizsgálatot a vagyonyilatkozatokkal kapcsolatban.

- Néhány szerződést felülvizsgált Önkormányzatunk, és néhány élő szerződés felmondásra került, ilyen például az Ínvittel kötött szerződés, a Kábel Tv-vel kötött szerződés – a Kábel Tv Kft-vel új szerződést kötött Önkormányzatunk, ezentúl bérleti szerződés alapján fizet a használó havi bérleti díjat.

- További nagy probléma a falu életében a Belmajori környezetszennyezés ügye. Önkormányzatunk mintegy 750.000.- forintos bírságot fizetett. Ez a problémakör nagyon megnehezíti településünk életét, a települést érintő további fejlesztések, felújítások – mint például utcafelújítások, mind attól függenek, hogy mekkora terhet ró a környezetvédelmi bírság önkormányzatunkra.

- Az iskolával kapcsolatban folyamatosan érkezik megkeresés önkormányzatunkhoz. Megkérem Demeter Zoltán képviselő urat, hogy beszéljen a témakörrel.

Demeter Zoltán képviselő:

Az iskola újra indításánál csak az alsó tagozat visszaállításáról beszélünk. Tanulmányokat végeztünk a várható osztálylétszámok alakulásáról. A születések alapján tervezhető, hogy évi 10-14 fő lesz a várható gyermeklétszám. Ha abban gondolkodunk, hogy újra indul az alsó tagozat, szükség volna arra, hogy minden gyermek ide járjon iskolába, és még akkor is csak egyházi iskola kialakításáról lehet beszélni. Várakozó állásponton van az egyház, - mind a református, mind a katolikus – mert szeptemberben törvénymódosítás várható a finanszírozással kapcsolatban. Azonban az már előre sejthető, hogy 300 fő alatt nem nagyon lehetséges az iskola fenntartása. További probléma, hogy az egyházi élet igen gyér Pátkán, nincs áldozás, nincsenek hívek.

Az iskola témakörén kívül fontos beszélni a kóbor kutyák helyzetéről. Nagyon sok kutya kóborol az utcákon, és a tulajdonosok kötelessége volna a kutyák elzárása.

Járfás Péterné jegyző:

A településen az állatok tartását rendelet szabályozza. Ezek szerint kötelesek eljárni a tulajdonosok. Amennyiben az utcán kóborló kutyáról beszélünk, szükséges tudni, hogy van-e a kutyának gazdája, ha van, csak akkor lehet szabálysértési eljárást indítani ellene.

Amennyiben nincs tulajdonosa, egy kutyát elvitetni mintegy 30.000.- forintba kerül. Ez nagyon nagy terhet ró az önkormányzatra.

További probléma, hogy a jelzések szerint hajnalban, és este vannak az utcán a kutyák. Munkaidőben hiába tartunk ellenőrzést, nem látni kóborló állatokat az utcákon.

Nagy Dániel polgármester:

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem érkezett a napirendhez, azt külön határozat hozatala nélkül lezárom.

A közmeghallgatást követően a polgármester rendkívüli ülést rendelt el.

Napirendi pont:

Együttműködési megállapodás tervezet tárgyalása az Agárdi Pop Strand főrendezőjével

Előterjesztő: polgármester

Nagy Dániel polgármester:

A 31 éves Agárdi Pop Strand főrendezője megkereste Önkormányzatunkat, hogy amennyiben Önkormányzatunk támogatja az együttműködést, a Pop Strand 50 %-os belépési kedvezményt nyújt Pátka minden állandó lakosa részére, továbbá vállalja, hogy 2011-ben 6 db állandó belépőt, valamint 20 db tiszteletjegyet biztosít.

Az együttműködés feltétele, hogy 60.000.- Ft+ ÁFA támogatást nyújt az Önkormányzat a Pop Strand részére, és a helyben szokásos módon - honlapon, prospektusokon – tájékoztatja a lakosságot.

Demeter Zoltán képviselő:

Az Oktatási és Kulturális Bizottság az együttműködési megállapodás tervezetet megtárgyalta, és egyhangúlag támogatja.

Nagy Dániel polgármester:

Kéri a képviselő-testület szavazását az Agárdi Pop Strand főszervezőjével kötendő megállapodás tervezettel kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2011. (VI.01.) önkormányzati határozata

Az Agárdi Pop Strand főszervezőjével kötendő megállapodás tervezettel kapcsolatban.

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Agárdi Pop Strand főszervezőjével kötendő megállapodás tervezetet.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Dániel polgármester

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont, hozzászólás, javaslat nem volt, a közmeghallgatást és az ülést 18 óra 54 perckor bezárja.

kmf

**Nagy Dániel
polgármester**

**Járfás Péterné
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**Ifj. Hollósi Dezső
képviselő**

**Nánási László
képviselő**